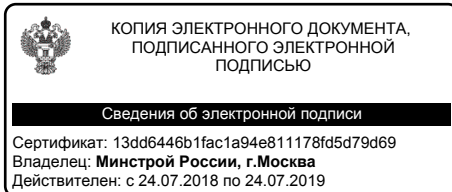
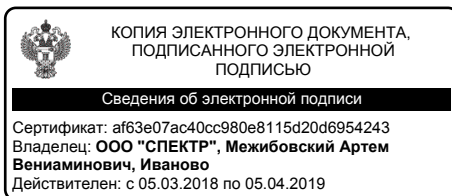


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000779-04 от 01.08.2018

Цвет32 дом на Цветном

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СПЕКТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СПЕКТР"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	153034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Смирнова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 105Б Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 6629480
	1.4.2	Адрес электронной почты	cvet32@hutton.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://cvet32.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Межибовский
	1.5.2	Имя	Артем
	1.5.3	Отчество	Вениаминович
	1.5.4	Наименование должности	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Цвет32 дом на Цветном

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7723678922
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	5087746162675
	2.1.3	Год регистрации	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА-КАПИТАЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7728142469
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Ивановское объединение строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3702587586
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	9,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	100733,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	64669,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	ЦАО
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Мещанский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Бульвар
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Цветной
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	4
	<b>9.2.14</b>	Владение	32
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, ЦАО, район Мещанский, Цветной бульвар, владение 32, строение 4
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	5 489,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	4 231,2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	4 231,2

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	КОМПАНИЯ МАКОМ
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7715174544
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное бюджетное учреждение (75203)



	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714972558
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ЛЕОГРАНД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5008047634
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Группа компаний "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7705546031
	<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	МОСГЕОЛАБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7735581481
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Экология Комплексных Проектов
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7718530744
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ИнжСисКом
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7730204426

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ВекторСтрой
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7717731430
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	РусЛидерПроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7726353168
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ЮНИПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7718610541
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурное Бюро "Цимайло Ляшенко и Партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707555426

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ЗИС-ПРОЕКТ
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7715397533
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПКТИгрупп



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7728755472
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПОЖСТРОЙРЕСУРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7734676405
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	СЕТЕК ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7701717021

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	СВАРГО констракшн
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714808406
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	СВАРГО инжиниринг

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7705516982
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Конструкторско-Технологическое Бюро натуральных изысканий и исследований бетона и железобетона
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7705516982
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-3601-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Московская государственная экспертиза

	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.01.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-0290-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Московская государственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Цвет32 дом на Цветном

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU77158000-009485
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	10.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	06.09.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-01-042393
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.07.2013



	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	18.02.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества г. Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0001092:3181
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1184 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается благоустройство территории, включая пешеходную зону
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства не предусмотрено.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусматривается наличие архитектурных малых форм, парковых скамеек и урн

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для временного сбора и хранения отходов предусматривается отдельное помещение на 1-ом этаже объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленением территории служит газонная трава и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение территории осуществляется от декоративной фасадной подсветки. Разводка выполнена внутри здания в соответствии с проектной документацией.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-171227/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 522 423
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	263 ДП-К/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 010
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	264 ДП-В/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	10 651 057
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	896/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2017	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-17-00-930850/125/МС	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2019	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	15 960 815	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	РУСФОН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7714933598

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	80
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	33
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	47

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
01	Нежилое помещение	2	1	34,5	помещение	34,5
02	Нежилое помещение	2	1	76,5	помещение	76,5
03	Нежилое помещение	2	1	37,2	помещение	37,2
04	Нежилое помещение	2	1	37,8	помещение	37,8

05	Нежилое помещение	2	1	109,6	помещение	109,6
06	Нежилое помещение	2	1	57,3	помещение	57,3
07	Нежилое помещение	2	1	57,8	помещение	57,8
08	Нежилое помещение	2	1	55	помещение	55
09	Нежилое помещение	2	1	56,4	помещение	56,4
10	Нежилое помещение	3	1	34,5	помещение	34,5

11	Нежилое помещение	3	1	76,1	помещение	76,1
12	Нежилое помещение	3	1	37,2	помещение	37,2
13	Нежилое помещение	3	1	37,8	помещение	37,8
14	Нежилое помещение	3	1	109,6	помещение	109,6
15	Нежилое помещение	3	1	57,5	помещение	57,5
16	Нежилое помещение	3	1	57,8	помещение	57,8

17	Нежилое помещение	3	1	55,3	помещение	55,3
18	Нежилое помещение	3	1	55,9	помещение	55,9
19	Нежилое помещение	4	1	34,5	помещение	34,5
20	Нежилое помещение	4	1	76,1	помещение	76,1
21	Нежилое помещение	4	1	37,2	помещение	37,2
22	Нежилое помещение	4	1	37,8	помещение	37,8

23	Нежилое помещение	4	1	109,6	помещение	109,6
24	Нежилое помещение	4	1	78,8	помещение	78,8
25	Нежилое помещение	4	1	93,1	помещение	93,1
26	Нежилое помещение	4	1	55,9	помещение	55,9
27	Нежилое помещение	5	1	112,2	помещение	112,2
28	Нежилое помещение	5	1	37,2	помещение	37,2

29	Нежилое помещение	5	1	37,8	помещение	37,8
30	Нежилое помещение	5	1	109,6	помещение	109,6
31	Нежилое помещение	5	1	78,7	помещение	78,7
32	Нежилое помещение	5	1	93	помещение	93
33	Нежилое помещение	5	1	55,9	помещение	55,9
34	Нежилое помещение	6	1	112,2	помещение	112,2

35	Нежилое помещение	6	1	37,2	помещение	37,2
36	Нежилое помещение	6	1	37,8	помещение	37,8
37	Нежилое помещение	6	1	109,6	помещение	109,6
38	Нежилое помещение	6	1	116,1	помещение	116,1
39	Нежилое помещение	6	1	115,4	помещение	115,4
40	Нежилое помещение	7	1	150,8	помещение	150,8



41	Нежилое помещение	7	1	159,8	помещение	159,8
42	Нежилое помещение	7	1	116,4	помещение	116,4
43	Нежилое помещение	7	1	116	помещение	116
44	Нежилое помещение	8	1	141,8	помещение	141,8
45	Нежилое помещение	8	1	148,8	помещение	148,8
46	Нежилое помещение	8	1	77,3	помещение	77,3

47	Нежилое помещение	8	1	139,8	помещение	139,8
101	Нежилое помещение	-1	1	18,2	машино-место	18,2
102	Нежилое помещение	-1	1	17,3	машино-место	17,3
103	Нежилое помещение	-1	1	16,5	машино-место	16,5
104	Нежилое помещение	-1	1	16,1	машино-место	16,1
105	Нежилое помещение	-1	1	15	машино-место	15

106	Нежилое помещение	-1	1	13,9	машино-место	13,9
107	Нежилое помещение	-1	1	16,4	машино-место	16,4
108	Нежилое помещение	-1	1	17,3	машино-место	17,3
109	Нежилое помещение	-1	1	15,1	машино-место	15,1
110	Нежилое помещение	-1	1	14,2	машино-место	14,2
111	Нежилое помещение	-1	1	15,1	машино-место	15,1

112	Нежилое помещение	-1	1	24,4	машино-место	24,4
113	Нежилое помещение	-2	1	14	машино-место	14
114	Нежилое помещение	-2	1	15,9	машино-место	15,9
115	Нежилое помещение	-2	1	17,3	машино-место	17,3
116	Нежилое помещение	-2	1	17,3	машино-место	17,3
117	Нежилое помещение	-2	1	16,5	машино-место	16,5

118	Нежилое помещение	-2	1	16,5	машино-место	16,5
119	Нежилое помещение	-2	1	17,3	машино-место	17,3
120	Нежилое помещение	-2	1	16,4	машино-место	16,4
121	Нежилое помещение	-2	1	13,4	машино-место	13,4
122	Нежилое помещение	-2	1	17,3	машино-место	17,3
123	Нежилое помещение	-2	1	15,1	машино-место	15,1

124	Нежилое помещение	-2	1	14,2	машино-место	14,2
125	Нежилое помещение	-2	1	15,1	машино-место	15,1
126	Нежилое помещение	-2	1	24,5	машино-место	24,5
127	Нежилое помещение	-2	1	16,8	машино-место	16,8
128	Нежилое помещение	-2	1	17,9	машино-место	17,9
129	Нежилое помещение	-2	1	19,2	машино-место	19,2

130	Нежилое помещение	-2	1	18,3	машино-место	18,3
131	Нежилое помещение	-2	1	19,3	машино-место	19,3
132	Нежилое помещение	-2	1	19,3	машино-место	19,3
133	Нежилое помещение	-2	1	19,9	машино-место	19,9

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	Лестничные клетки, тамбур-шлюзы, лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Нежилое/Места общего пользования	38,6
2	Рампа и проезды паркинга	Подземная автостоянка, -2 этаж	Нежилое/Места общего пользования	324,6
3	Венткамеры, насосная, ИТП, СБиС, водомерный узел, технические ниши	Подземная автостоянка, -1 этаж	Нежилое/Техническое помещение	129,5
4	Лестничные клетки, тамбур-шлюзы, лифтовой холл	Подземная автостоянка, -2 этаж	Нежилое/Места общего пользования	48,2
5	Рампа и проезды паркинга	Подземная автостоянка, -1 этаж	Нежилое/Места общего пользования	370,5
6	Электрощитовая, помещение сбора мусора, венткамера	1 этаж	Нежилое/Техническое помещение	29,1
7	Вестибюль, лестничная клетка, тамбур-шлюзы, лифтовой холл	1 этаж	Нежилое/Места общего пользования	78,3
8	Комната персонала, администратор, сан.узлы, хранение колёсных средств, диспетчерская-охрана	1 этаж	Нежилое/Служебные помещения	49,6
9	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря	2 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25,9
10	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания	3 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25,9



11	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря	4 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25,9
12	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания	5 этаж	Нежилое/Места общего пользования	25,9
13	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря	6 этаж	Нежилое/Места общего пользования	24,8
14	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, помещение обслуживания	7 этаж	Нежилое/Места общего пользования	20,7
15	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, комната инвентаря	8 этаж	Нежилое/Места общего пользования	20,7
16	Холодильный центр, помещение для прокладки инженерных коммуникаций, тех.пространство под рампой	Подземная автостоянка, -2 этаж	Нежилое/Техническое помещение	23,5

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Приточная венткамера на -1 этаже, Вытяжные вентиляторы расположены в венткамере на -1 этаже	Оборудование приточно-вытяжной системы автостоянки	Система вентиляции автостоянки
2	Помещение диспетчерской на 1-ом этаже	Оборудование системы телефонной местной системы	Внутренняя телефонизация
3	Электрощитовое помещение на 1-ом этаже	ВРУ-1 (оборудование электроснабжения)	Электроснабжение апартаментов, потребителей общедомовых нагрузок 1-ой и 2-ой категории надежности и потребители противопожарной системы
4	ИТП, насосная, приточные венткамеры на -1-ом этаже	Оборудование системы дренажной канализации	Дренажная канализация
5	Служебные помещения, технические помещения, ниши СС	Оборудование структурированной кабельной сети	Для служебного персонала
6	Помещение охраны/диспетчерской на 1-ом этаже. Все помещения, кроме связанных с мокрыми технологическими процессами, венткамер, насосных, категорий В4 и Д по пожарной безопасности, лестничных клеток	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы обратной связи	Раннее обнаружение пожара, передача информации о возгорании на пульт централизованного наблюдения здания, расположенного в помещении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала, передача информации о возгорании на пульт службы "01", формирование управляющих сигналов на управление инженерными системами при пожаре, отключение вентиляции, запуск дымоудаления, опуск лифтов, закрытие огнезадерживающих клапанов
7	шахта лифта с -2 по 8 этаж	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
8	Помещение диспетчерской на 1-ом этаже	Оборудование локальной вычислительной сети	Обеспечение доступа пользователей к ресурсам глобальной сети Интернет

9	Приточная венткамера на -1 этаже Вытяжные вентиляторы расположены на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной вентиляции	Система вентиляции автостоянки
10	Главный вход выходы в лифтовой холл с автостоянки Запасной вход на 1-ом этаже Вход в помещение охраны/диспетчерской Въезд в подземную парковку	Оборудование системы СКУД	Контроль и управление доступом
11	Служебные помещения, технические помещения, входы в задание ниши СС вестибюль	Оборудование системы охранной сигнализации	Охранная сигнализация
12	Ресепшн помещение охраны/диспетчерской пемещение консьержа главный вход запасной вход въезд в подземную парковку	Оборудование домофонной сети	Домофонная сеть
13	Периметр здания входы в здание служебные выходы из здания проезды в подземной автостоянке входной вестибюль на первом этажепомещение охраны и диспетчерской лифтовые холлы всех этажей лестничные клетки всех этажей въезд и выезд в подземную автостоянку	Оборудование системы охранного телевидения	Охранное телевидение

14	ИТП на -1-ом этаже	Оборудование системы теплоснабжения	Система отопления
15	Электрощитовое помещение на 1-ом этаже	ВРУ-А (оборудование электроснабжение)	Электроснабжение потребителей электроэнергии автостоянки
16	Автостоянка, технические помещения -1-го этажа, холодильный центр, общественные помещения 1-го этажа, апартаменты, ИТП	Оборудование системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования	Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования
17	Самотечная система с выпуском в наружную сеть на -1-ом этаже	Система стояков и магистралей из чугунных безраструбных труб	Внутреннее водоотведение
18	Самотечная система с выпуском в наружную сеть на -1-ом этаже	Система стояков внутренних водостоков	Внутренний водосток
19	Помещение СС на -1-ом этаже	Оборудование системы автоматической пожарной защиты	Автоматическая пожарная защита
20	Помещение насосной на 1-ом этаже	Оборудование системы холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
21	Вентиляторы систем проточной противодымной вентиляции лестничных клеток и лифтовых шахт, вентиляторы дымоудаления расположены на кровле	Оборудование системы дымоудаления и подпора воздуха	Противодымная защита
22	шахта лифта с-2 по 8 этаж	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт

23	Помещение СС на -1-ом этаже, Помещение охраны Кровля Ресепшн Помещения апартаментов	Оборудование системы радиофикации , антенна, станция ПАК, кабельные сети, УППВ	Оповещение о СЧ, радиофикация, передача извещений о пожаре на "пульт 01"
24	Помещение насосной на 1-ом этаже	Оборудование системы противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
25	Индивидуальный тепловой пункт на -1-ом этаже	Оборудование системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
26	Помещение СС на -1-ом этаже	Оборудование телефонной связи общего пользования	Услуги телефонии, доступа в Интернет, Телевидения, услуги радиотрансляции сети с передачей сигналов в РАСЦО
27	Помещение ИТП на -1-ом этаже	ВРУ-ИТП (оборудование электрообеспечения)	Электрообеспечение ИТП
28	Размещение холодильных машин в холодильном центре на -2 этаже. Размещение драйкулеров на кровле здания	Оборудование системы кондиционирования и холодоснабжения	Холодоснабжение

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 209 000 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0001092:3181
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор денежного займа от 17.11.2016
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Хаттон Девелопмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7714414105
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	45 655 746,32
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор денежного займа от 16.05.2018 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"Хаттон Девелопмент"
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7714414105
20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	35 100 000
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2018
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 010 000
--	--------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>1. 13.02.2018 г. внесены изменения в проектную декларацию в раздел 24 "Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию" и раздел 10.4 "О результатах экспертизы проектной декларации и результатов инженерных изысканий", в раздел 10.3 "О лицах, выполнивших</p>
---------------------------------	--------	--

	<p>архитектурно-строительное проектирование". В разделе 19 проектной декларации " О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд" застройщиком выбрано"страхование" в качестве одного из трех способов обеспечения, предлагаемых для обязательного заполнения программой по формированию проектной декларации. Застройщик информирует, что по данному проекту не используется и не применяется обязательное и/или добровольное страхование гражданской ответственности застройщика, поскольку согласно ч.1 ст. 12.1 и ч.1 ст. 13 ФЗ №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве..." в отношении нежилых помещений предусмотрен только залог права аренды земельного участка и залог строящегося на земельном участке здания. 2. 03.04.2018 г. внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 4 кв. 2017 г. 3. 04.05.2018 г. внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 1 кв. 2018 г. и раздел 20 проектной декларации. 4. 21.05.2018 г внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 5. 25.05.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 6. 13.06.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 7.09.07.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 8. 27.07.2018 г. внесены изменения в раздел 20 проектной декларации. 9.01.08.2018г. внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» проектной декларации за 2 кв. 2018 г.</p>
--	---

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

1	2	3	4
1	31.01.2018	Раздел 1. "Пояснительная записка"	прописан перечень вносимых изменений во всех разделах, подверженных корректировке.

2	31.01.2018	Раздел 3. "Архитектурные решения"	<p>1. Произведено изменение в решении вертикальных ограждающих конструкций подземной части, а именно: наружная стена состоит из двух стен – несущей железобетонной стены толщиной 250 мм и ограждающей «стены в грунте» толщиной 600 мм, с устройством между ними теплоизоляционного и гидроизоляционного слоёв (мембрана LOGICBASE V-SL).</p> <p>2. Произведена замена материала гидроизоляционного слоя в конструкции фундаментной плиты.</p> <p>3. Изменена привязка водосборного приемка на отм. -7.350 у пилона по осям «Д/3», приемок смещен к оси «4» на 3,1 метра и в сторону оси «Е» на 0,325 метра.</p> <p>4. Высота в свету в зоне въездной ramпы и ramпы между подземными уровнями должна быть не менее 2400 мм. В связи с этим уточнена геометрия ramп и пространства над ними.</p> <p>5. На отметке -7.350 (-2 этаж) ниша по оси «4» в осях «Е-Ж», примыкающая к лифтовой шахте, выделяется как техническое помещение «№ -2- 08» - «помещение для прокладки инженерных коммуникаций».</p> <p>6. На отм. -7.350 и -4.200 дверные проемы приводятся к типовому размеру по ширине 1050 мм, кроме дверных проемов в лифтовые холлы, которые проектируются 1450 мм.</p> <p>7. На отм. 0.000 дверные проемы эвакуационных</p>
---	------------	-----------------------------------	---

			<p>выходов по оси «Ж» в осях «2-4» и по оси «В» в осях «5-6» в строительных конструкциях приняты 1450 мм для обеспечения выхода в свету не менее 1350 мм по ширине при утепленном контуре дверного проема.</p> <p>8. На жилых этажах дверные проемы приводятся к типовому размеру по ширине 1050 мм, кроме трёх дверных проемов на отм. +5.850 (2 этаж) - входов в апартаменты для МГН (1100 мм) - и дверных проемов в лифтовых холлах - выходов из поэтажных коридоров на всех жилых этажах, которые составляют 1450 мм.</p> <p>9. Начиная с отметки +9.600 (пол 3-го этажа) толщина перекрытий наземной части, включая плиту покрытия, составляет 200 мм. Конструкция чистого пола при этом составляет 150 мм. Отметки чистого пола этажей не меняются.</p> <p>10. Начиная с отм. +5.850 (2-го этажа) и до самого верха в конструкция наружных стен решается комбинированной системой межоконных вертикальных простенков, являющихся несущими, из монолитного железобетона толщиной 200 мм с заполнением подоконных участков стен кладкой из стеновых газосиликатных блоков марки D600 толщиной 200 мм.</p> <p>11. Лестница при выходе на кровлю, начинающаяся с отметки +28.350 на отметку +33.100 имеет две межэтажные площадки высота</p>
--	--	--	--

			<p>подъемов и ширина проступей 190 x 250 мм.</p> <p>12. Произведена корректировка проема между помещениями 01-06 и 01-05, а именно: убраны железобетонные простенки с обеих сторон длиной не более 210 мм.</p> <p>13. На 7 этаже в апартаментах №43 в санузле 43-2 произведено перемещение проема из перегородки, параллельной оси «2» в монолитную ж.б. стену по оси «Е»</p> <p>14. На кровле верх ограждения на расстоянии 1200 мм от покрытия.</p> <p>15. Оконный проем в наружной стене в осях «Е-Ж/5-6» в помещении 01-15 (пом.Диспетчерской/охраны) на 1-ом этаже уточняется - его размеры 1600 x 1560(h) мм; низ на отм.+1.000.</p>
--	--	--	--



3	31.01.2018	Раздел 4. Том 1. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения наземной и подземной частей"	<p style="text-align: center;">Подземная часть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменена гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL - 2,0 мм.</li> <li>2. Изменена привязка водосборного приемка 1000x1000x900(h) мм, смещение к оси 4 на 3100 мм и к оси Е на 325 мм.</li> <li>3. По периметру фундаментной плиты отменено опирание на «стену в грунте» добавлена периметральная монолитная стена толщиной 250 мм (на двух подземных этажах). Отменено опирание плит перекрытия на постоянную «стену в грунте».</li> </ol> <p>По периметру опирание плит перекрытия выполнено на монолитную периметральную стену толщиной 250 мм. Предусмотрено устройство теплоизоляционного и гидроизоляционного слоев (мембрана LOGICBASE V-SL) между «стеной в грунте» и добавленной монолитной стеной толщиной 250 мм на всю высоту подземной части.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Устройство баррет отменено. Перепад покрытия стилобата между осями Б-В/5-6 изменен с отм. -0.600 до отм. -1.510.</li> <li>5. Покрытие стилобата монолитная ж/б плита толщиной 200, 350, 700 мм. Опирание на «стену в грунте» заменено на опирание через периметральную монолитную стену толщиной 250 мм.</li> <li>6. Изменена геометрия и углы наклона ramпы, опирание на стены через штробы.</li> </ol>
---	------------	---	--

			<p>7. Изменена (приведена к типовым размерам 1050, 1450 мм) ширина дверных проемов на двух подземных этажах.</p> <p>Надземная часть:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Добавлен проем в стене 1600x1560 мм в осях 5-6/Ж.</li><li>2. Внутренние стены – монолитные ж/б толщиной 250 мм. Изменена (приведена к типовым размерам 910, 1050, 1100, 1450 мм) ширина дверных проемов на всех надземных этажах.</li><li>3. Пилоны со 2-го этажа и до 8 этажа по наружному контуру изменены частично и добавлены новые.</li><li>4. Перекрытие на отм. 5,750 понижено на 50 мм до отм. 5,700. Толщина перекрытия без изменения – 250 мм.</li><li>5. Перекрытия с отм. 9,500 и далее до плиты покрытия изменена толщина с 250 до 200 мм с понижением отметки верха плиты на 50 мм вниз.</li><li>6. По периметру плиты перекрытия 2 этажа расположена контурная балка переменного сечения: 250x550(h)мм заменено на 250x540 (h)мм, 250x1140(h)мм заменено на 250x940 (h)мм, 300x1140(h)мм заменено на 300x540(h)мм.</li><li>7. По периметру плит перекрытий с 3-8 этажи расположена контурная балка сечением 250x900(h)мм заменена на 200x300(h)мм.</li><li>8. Высота парапета 650 мм без изменения верхней</li></ol>
--	--	--	---

			<p>отметки (+33,300) образуемая балка плиты покрытия имеет размеры 200x1050(h)мм.</p> <p>9. Лестничный марш выхода на кровлю и проем в плите покрытия изменены.</p>
4	31.01.2018	<p>Раздел 4. "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"</p> <p>Книга 3. "Ограждающие конструкции котлована"</p>	<p>1. Отменены баретты.</p> <p>2. Форштахта выполняется на абс. отм. 141.90 м. Вдоль участка с высокими отметками предусмотрено устройство ограждения из металлических труб d219x7 мм.</p> <p>3. Верх ограждения принят на абс. отм. 140.90...141.70 м, низ «стены в грунте» принят на абс. отм. 128.55 м.</p> <p>4. Обвязочная балка предусмотрена по всему периметру ограждения котлована.</p> <p>5. Разработка котлована предусматривается в один этап. Промежуточное ограждение из труб d325x9 мм не выполняется.</p> <p>6. Бетон «стены в грунте» и обвязочной балки принят В30, W6, F150.</p> <p>7. Распорная системы выполняется по всему периметру ограждения котлована выполняется в один ярус на абс. отм. 141.20 м.</p> <p>8. Распределительные пояса из двутавров отсутствуют. Распорки упираются через закладные детали в обвязочной балке.</p>

5	31.01.2018	Раздел 6. "Проект организации строительства"	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Корректируются только решения временной ограждающей конструкции «стены в грунте». Отменено устройство баррет.</li> <li>2. Разработка котлована предусматривается в один этап. Промежуточное ограждение из труб d325x9 мм не выполняется.</li> <li>3. Замещение грунта переменной толщины от 1630мм до 2210мм на песок средней крупности с коэффициентом уплотнения 0,95 под проектируемой ТП.</li> <li>4. Форштахта выполняется на абс. отм. 141.90 м.</li> <li>5. Вдоль участка с высокими отметками предусмотрено устройство ограждения из металлических труб d219x7 мм.</li> <li>6. Обвязочная балка предусмотрена по всему периметру ограждения котлована.</li> <li>7. Распорная системы выполняется по всему периметру ограждения котлована выполняется в один ярус на абс. отм. 141.20 м.</li> <li>8. Распределительные пояса из двутавров отсутствуют. Распорки упираются через закладные детали в обвязочной балке.</li> </ol>
---	------------	--	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e8115d20d6954243  
Владелец: **ООО "СПЕКТР", Межибовский Артем  
Вениаминович, Иваново**  
Действителен: с 05.03.2018 по 05.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019